



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

- SO Sonstige Sondergebiete "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M Maßnahmenflächen M1a, M1b und M2

Sonstige Planzeichen

- 185,50 m über NHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs.1 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen, für deren Böden der Verdacht auf eine erhebliche Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen besteht hier: Altlastenverzeichnisfläche DIL-7043 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Erwässerungsgraben ("Fordgraben")
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Hauptversorgungsleitungen

- Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)
- Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)
- L1 220 kV Höchstspannungsfreileitung Ampron
- L2 Hochspannungsfreileitung VSE
- L3 Stöckstoffleitung Cresco Nippon
- L4 Gasleitung Cresco
- L5 Kabeltrasse LWL
- Schutzstreifen zu den Hauptversorgungsleitungen Breite siehe Plananschub
- Standort Leitungsast inkl. Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (R+23 m)
- Geplante Masten als Ersatz eines Bestandsmastes hier: Variante 1 und Variante 2

Geräuschkontingenterung

- Referenzpunkt
- Richtungsektor
- Bezeichnung des Richtungsektors

Hinweise ohne Festsetzungscharakter

- Flächen außerhalb des Geltungsbereiches (Verkehrsflächen, Bahnflächen)

Nutzungsschablone

SOj	0,8	Art der baulichen Nutzung max. Höhe baulicher Anlagen in m	GRZ max. Gebäudehöhe in m ü NHN
70,0 m	255,5 m ü NHN		
185,50 m ü NHN			



Auftraggeber: Stadt Dillingen/ Saar / Kreisstadt Saarlouis

Projekt: Bauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" / "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" als Änderung Nr. 7 des Bebauungsplans Industriegebiet Saarlouis-Roden

Name	Datum	Maßstab	1:2.000	Planstand
Bearbeitet	11.04.24	Blattgröße	A4	Fassung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB
Gerechnet	11.04.24	Projekt-Nr.	FR23-03	

firu FORSCHUNG UND INNOVATIONS-GESellschaft für FAKT und RECHTSHILFEN der RAUM- und UMBAUPLANUNG

Bahnstraße 27, 67053 Saarbrücken
 Tel: +49 63 38245-0, Fax: +49 63 38245-99, www.firu-mbh.de

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungen ausschließlich aus der Ortlichkeit ergibt.