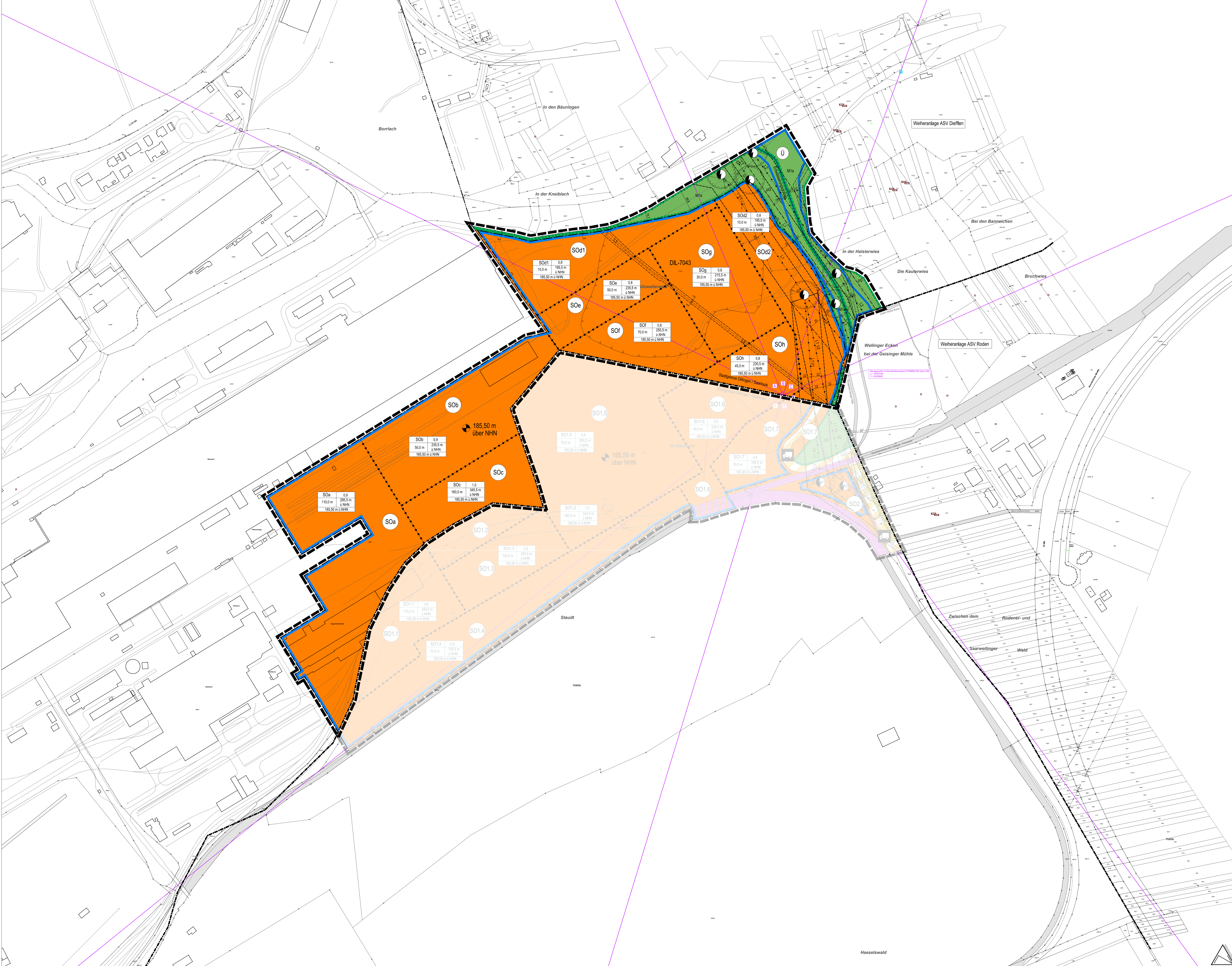


Stadt Dillingen/ Saar  
 Bebauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion"



**Planzeichenerklärung**  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)  
**SO** Sonstige Sondergebiete "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion" (§ 11 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Baugrenze

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
**gG** Private Grünflächen

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
**M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
**M** Maßnahmenflächen M1a, M1b

**Sonstige Planzeichen**  
 185,50 m über NHN  
 185,50 m über NHN  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baubereiches (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Nachrichtliche Übernahmen**  
 Umgrenzung der Flächen, für deren Böden der Verdacht auf eine erhebliche Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen besteht hier: Altlastenverzeichnisse DIL-7043 (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
 Entwässerungsgraben ("Fordgraben")  
 Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten (§ 9 Abs. 6a BauGB)  
 Stadtgrenze Dillingen / Saarouis  
 Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)  
 Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)  
 L1 220 KV Höchstspannungsfreileitung Amprion  
 L2 Hochspannungsfreileitung VSE  
 L3 Stickstoffleitung Creos Nippon  
 L4 Gasleitung Creos  
 Schutzstreifen zu den Hauptversorgungsleitungen Breite siehe Planzeichenschrift  
 Standort Leitungsmast inkl. Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (R=23 m)

**Geräuschkontingentierung**  
 Referenzpunkt  
 Richtungssektor  
 Bezeichnung des Richtungssektors

**Hinweise ohne Festsetzungscharakter**  
 Flächen außerhalb des Geltungsbereiches (Verkehrsflächen, Bahnflächen)

**Nutzungsschablone**

<b>SO</b>	0,8	Art der baulichen Nutzung	GRZ
70,0 m	255,5 m ü NHN	max. Höhe baulicher Anlagen in m	max. Gebäuhöhe in m ü NHN
185,50 m ü NHN		Bezugshöhe in m ü NHN	



**Auftraggeber**  
 Stadt Dillingen/ Saar

**Projekt**  
 Bebauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet CO2-arme Stahlproduktion"

Bearbeitet	isbch	Datum	11.04.24	Maßstab	1:2.000	Blattgröße	A2/2x841	Planstand	Fassung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB
Gezeichnet	is	Datum	11.04.24	Projekt-Nr.	FRZ3043				

**FIRU**  
 Fachplanung und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH  
 www.firu-mbh.de

Bahnstraße 27  
 67659 Kerschenbroich  
 Saarland  
 Tel: +49 631 36245-0 Fax: +49 631 36245-20  
 E-Mail: firu@firu-mbh.de firu.de

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungen ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.